

## **KOOSTÖÖLEPING nr. 1-18/2025/178**

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus** registrikood 70004459 (edaspidi **RMK**), keda esindab juhatuse 11.03.2025 otsusega nr 1-32/51 kinnitatud RMK külastuskorraldusosakonna põhimääruse alusel Sagadi metsakeskuse juhataja Helen Luks,

ja **MTÜ Teater Nuutrum** (edaspidi **Teater**) juhatuse liikme Jaanus Nuutre isikus, edaspidi **pool** või koos **pooled**, sõlmisid käesoleva koostöölepingu, edaspidi Leping, alljärgnevas:

### **1. Lepingu eesmärk**

Lepingu eesmärk on arendada, väärtustada ja tutvustada etenduskunsti ning propageerida kodumaist näitekirjandust ning arendada RMK ja Teatri vahelist koostööd etendades ühiste jõududega Sagadi mõisas ajaloolisse interjööri ja konteksti sobivat näitekirjanduse loomingut.

- 1.1. Teater ja RMK toovad Sagadi harrastemaja saalis lavale Andrus Kivirähki näitemängu „Väikesed saladused“ (edaspidi etendusprojekt).
- 1.2. Etendused toimuvad 03. ja 04. oktoober, 2025 ja kokku toimub 2 etendust.

### **2.1. Poolte kohustused:**

#### **2.1.1. Pooled kohustuvad:**

- 2.1.1.1. korraldama ühisnõupidamisi koostöötulemuste arutamiseks ning perspektiivide seadmiseks;
- 2.1.1.2. levitama informatsiooni koostöölepingu ja lepingu teise poole kohta;
- 2.1.1.3. leppima kokku vastastikuse arveldamise summades.
- 2.1.2. Mõlemale poolele on tasumise aluseks teise poole poolt esitatav arve, mille tasumistähtjaks on 14 kalendripäeva.
- 2.1.3. Pooled esitavad teineteisele e-arveid.
- 2.1.4. Lepingus mittekajastuvate kulude osas lepivad pooled kokku eraldi, fikseerides need vastaval kokkuleppel kas suuliselt või kirjalikult lepingu lisas.
- 2.1.5. Lepingus kajastuvad summad on esitatud koos käibemaksuga.
- 2.1.6. RMK esindaja on Ain Kütt, tel 5334 5849, e-post ain.kytt@rmk.ee
- 2.1.7. Teatri esindaja on Jaanus Nuutre, tel 56906179, e-post nuutrum@nuutrum.ee

### **2.2 RMK kohustused**

#### **RMK:**

- 2.2.1. tagab Teatrile mängupaiga Sagadi harrastemaja saalis nii prooviks kui etenduseks kuupäevadel 03. ja 04. oktoober 2025;
- 2.2.2. tagab Teatrile ruumi grimeerimise ja kostümeerimise tarbeks nii proovi- kui etenduste päevadel;
- 2.2.3. annab vajadusel proovi- ja etendusperioodiks Teatri käsutusse hoiuruumid Sagadi mõisa harrastemajas;
- 2.2.4. tagab etenduse ajaks publiku toitlustusteenuse mõisa territooriumil;
- 2.2.5. varustab etenduspaiga piisava tugevusega elektrienergiaga;
- 2.2.6. tagab etenduspaigal 150 tooli olemasolu publikule;
- 2.2.7. tagab etenduse publikule vaba ligipääsu harrastemaja ning hotelli tualettidele;

- 2.2.8. tagab publikule parkimisvõimaluse Sagadi metsakeskuse territooriumil;
- 2.2.9. viidastab etenduspaiga ning ümbritseva territooriumi etenduse ajaks suunaviitadega;
- 2.2.10. reklaamib oma kanalites etendust ning turundab etendust oma koostööpartnerite seas;
- 2.2.11. annab Teatrile jooksvalt informatsiooni müüdud teatripakettide ja broneeringute kohta;
- 2.2.12. tasub Teatrile teatripakettides sisalduva piletitulu vastavalt teatripileti hinnale.

### **2.3. Teatri kohustused**

#### **Teater:**

- 2.3.1. korraldab etenduse piletimüüki ja broneeringuid;
- 2.3.2. kooskõlastab kõik mängupaigaga seotud küsimused RMK-ga;
- 2.3.3. juhib etenduse turundust, jagades lepingu teisele osapoolele sellega seonduvat informatsiooni;
- 2.3.4. vastutab etenduse tehnilise teostuse ja kommunikatsioonide (valgus, heli) toimimise eest;
- 2.3.5. korraldab piletite müüki ja kontrolli etenduspaigas;
- 2.3.6. kasutab heaperemehelikult RMK poolt Teatri käsutusse antud vara ning ruume;
- 2.3.7. jagab lepingu teise osapoolega jooksvalt piletite müügi aruannet;
- 2.3.8. jagab lepingu teise osapoolega aruandlust publikuarvu osas iga etenduse järgselt:
  - müüdud piletite arvu kohta;
  - tasuta ehk kutsetega saabunute arvu kohta;
- 2.3.9. kooskõlastab lepingu teise osapoolega kõik ootamatud muudatused seoses etenduse toimumise või ajalise muutmisega;
- 2.3.10. garanteerib RMK-le teatripakettide tarbeks 12 pääset etenduse kohta (6 paketti etendusele)
- 2.3.11. tagab külastajate pääsu saali mitte varem kui 25 minutit enne etenduse algust;
- 2.3.12. tagab igal etendusel vaheaja pikkusega vähemalt 25 minutit;
- 2.3.13. tasub RMK-le iga ostetud teatripileti eest 12% teatripileti käibemaksuta maksumusest.

### **3. Vääramatu jõud**

- 3.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenouetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatu jõud).
- 3.2. Lepingus mõistetakse vääramatu jõuna:
  - 3.2.1. massilisi rahutusi poolte asukoha haldusüksuses;
  - 3.2.2. sõjalist konflikti;
  - 3.2.3. riigikogu või valitsuse õigusakti, mis oluliselt takistab lepingu täitmist;
  - 3.2.4. muu lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad pooled aktsepteerivad vääramatu jõuna.
- 3.3. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele poolele.
- 3.4. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, loetakse, et leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi poolel õigus nõuda teiselt poolelt lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

#### **4. Lepingu tähtaeg, lõppemine ja lõpetamine**

- 4.1. Leping jõustub allakirjutamise hetkel ja kehtib etendusprojekti lõpuni.
- 4.2. Leping lõpeb 31.10.2025 või kõikide lepinguliste kohustuste täitmisel mõlema poole poolt.
- 4.3. Pooltel on õigus Lepingut ühepoolselt üles öelda Lepingus ettenähtud korras.
- 4.4. Kumbki pool võib käesoleva lepingu üles öelda teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette 14 (neliteist) kalendripäeva ja leppides kokku projekti jätkamise või lõpetamise tingimustes.

#### **5. Lõppsätted**

- 5.1. Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 5.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja elu- või asukohajärgses kohtus.
- 5.3. Leping on sõlmitud ja allkirjastatud digitaalselt.

#### **Poolte andmed ja allkirjad**

##### **RMK**

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Sagadi metsakeskus  
Sagadi küla, Haljala vald  
45403 Lääne-Virumaa  
Registrikood 70004459  
Tel. + 372 676 7888  
E-mail [sagadi@rmk.ee](mailto:sagadi@rmk.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Luks  
RMK Sagadi metsakeskuse juhataja

##### **MTÜ Teater Nuutrum**

Aru 15-24  
10318, Tallinn  
Harjumaa  
Registrikood 80576240  
Tel. +372 56906179  
E-mail: [nuutrum@nuutrum.ee](mailto:nuutrum@nuutrum.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Nuutre  
MTÜ Teater Nuutrum juhatuse liige